

## UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ – IZPIT

### 1.) Glavni geodetski postopki?

- horizontalna izmera (izmera parcele poligona)
- višinomerstvo (horizontalna + vertikalna izmera)
- prostorska izmera, izmera terena (=fizična oblika terena, lega, višina)
- geodetske zakoličbe

### 2.) V katerih merilih so:

- **splošni tehnični načrt:** 1: 100, 1: 200, 1: 250, 1: 5000
- **katastrske mape:** 1: 2500, 1: 2880
- **osnovna gospodarska karta:** 1: 5000, 1: 10000
- **topografska karta:** 1: 25000, 1: 50000
- **TTN:** 1: 5000, 1: 10000

### 3.) Razlika med detajlnim in splošnim linijskim nivelmanom?

Nivelman=rezultat niveliranja!!

Detajlni nivelman: določamo višine detajlnim točkam, ki ležijo v smeri neke linije

- podolžen profil: prerez terena vzdolž linije (vodotok, trasa ceste)

Postavljanje trase=določanje horizontalnih razdalj med zakoličenimi točkami trase od začetka do konca. Zakoličimo glavne točke (50, 100m) in stabiliziramo vmesne točke, kjer je vertikalni lom terena, križanje cest z jarkom, železnico...

- prečni profil: prerez terena, ponavadi pravokotno na os trase

Linijski nivelman: zaključeni nivelman, nivelmanska mreža

- generalni nivelman (višinska razlika med točkama A in B)

### 4.) Razlika med relativnim in absolutnim padcem?

Absolutni padec: je višinska razlika

Relativni padec: odstotek, promil

### 5.) Katere podatke dobimo v zemljiški knjigi?

Katastrsko občino

Površino parcele

Številko parcele

Vrsta rabe zemljišča

Seznam lastnikov

Zemljiško-knjižni izpisek

### 6.) Katere podatke dobimo na katastru?

mapno kopijo

Št. parcele

Lastništvo

Katastrski razred

Posestni list

Vrsta rabe zemljišča

Št. zemljiško-knjižnega vložka

Katastrski dohodek

Površina

### 7.) Komasaacija?

Je zložba zemljišč-združevanje razdrobljenih posesti več lastnikov.

Je upravno ekonomski ukrep, s katerim se zemljišča v lastnini oz. uporabi združijo v zemljiško komasacijski sklad in ponovno razdelijo med iste lastnike oz. uporabnike tako, da čimbolj zadovoljimo želje strank, namen, cilje...

- Poveča se intenzivnost proizvodnje
- Varovanje človekovega okolja

- Prihranimo si več časa

### **8.) Funkcija podeželja?**

- različni naravni potenciali
- več naravnih potencialov na določenih zemljiščih
- možni konflikti zaradi neuskklajenosti in manjkajočih informacij

### **9.) Kaj je izohipsa in ekvidistanca?**

IZOHOPSA je plastnica, linija, ki povezuje točke z enako nadmorsko višino

EKVIDISTANCA je višinska razlika med izohipsama (vmesne plastnice)

Primer: M 1: 50000 → ekvidistanca 20m

M 1: 10000 → ekvidistanca 10m

### **10.) Kaj je erozija?**

Je ena od vrst., kako se nam tla slabšajo. (voda ali veter odnašata zemljo s tal)

Je proces poškodovanja njihovega površinskega sloja. Širi se časovno in prostorsko, največkrat pod vplivom človeka.

Poznamo vetrno in vodno erozijo. Največja je erozija na golih tleh, ali tleh z redko travno rušo in na nagnjenih terenih - vodna erozija.

Rešitev je zatavljanje! Gozd 100% zaščita pred erozijo.

### **11.) Kaj so agrarne reforme?**

- po [2.sv](#) vojni

- njihov namen je bil urediti socialne in politične razmere

- razdelijo velike posesti, posledica je danes denacionalizacija (lastniki, ki so jih razdedinili hočejo posestva nazaj)

### **12.) Kako so definirana kmetijska zemljišča?**

Kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo, razen stavbnih in vodnih zemljišč ter za druge namene določenih zemljišč.

Med kmetijska zemljišča spadajo tudi vsa zemljišča v zaraščanju, ki niso določena za gozd na podlagi zakona o gozdovih.

Kmetijska zemljišča so: - obdelovalna kmetijska zemljišča (njive, sadovnjaki, vinogradi, travniki, hmeljišča, ...)

- neobdelovalna kmetijska zemljišča (gozd, pašniki, trstičja, gozdne plantaže, ...)

### **13.) Izmera parcele?**

- trikotna metoda (dve trasirki + merski trak)

- polarna metoda (nivelir + lata)

- obodna metoda (merski trak + late, teodolit)

### **14.) Katere kote poznamo v geodeziji?**

$\alpha$  – vertikalni (višinski) kot (elevacijski, depresijski)  $0^\circ - 90^\circ$

$\gamma$  – zenitna distanca  $0^\circ - 180^\circ$

$\omega$  – horizontalni kot  $0^\circ - 360^\circ$

$\delta$  – poševni kot

### **15.) Parcele?**

- velikost parcele od 0.25-4ha

- optimalna oblika d:š=5:1

- širina parcele 10-30m

- oddaljenost parcele: manjše parcele do 1km

Večje parcele do 4km

- dolžina parcele: najmanjša 200m

- kot med stranico parcele in potjo je  $90^\circ$  ( $60^\circ - 120^\circ$ )

### **16.) Potna mreža?**

- splošni promet: odvija se med naselji, zaselki, enakomeren skozi celo leto in v vse smeri

- gospodarski promet: vezan na obdelavo zemljišč, odvisen je od letnega časa, usmeritve pridelave

Potno mrežo sestavljajo: - zbiralna pot

- povezovalna pot
- dostopna pot

Poznamo:

♥ ortogonalno: - v ravnini

- pravilna oblika parcele
- daljše razdalje do parcele

♥ radialno: - pobočja in razgibani tereni

- krajše razdalje do parcele
- nepravilne oblike parcel

### **17.)Gostota poti?**

### **18.)Funkcija kmetijstva?**

-gospodarske:

- primarne (proizvodne) funkcije → pridelava kmetij. proizvodov
- sekundarne (oskrbne) funkcije → oskrbovanje kmetij. trga

-negospodarske:

- varovalne (ekološke) funkcije → vzdrževanje kulturne krajine
- funkcije počitka in rekreacije
- družbeno pomembna vloga → razumevanje kmetov

### **19.)Vloga živih mej?**

- povezovanje posameznih elementov; koridor za selitve živali in rastline
- ločevanje med elementi krajine; ovira za insekte in semena
- zaokroževanje posameznih elementov
- manjša vodna erozija
- služijo kot protivetrni pas
- ob cesti preprečujejo vdor nesnage na njive in vrtove
- je filter za FFS

### **20.)Karakteristične črte topografske ploskve?**

Merilo=odtok padavinskih vod s terenskega površja

- razvodnice (so linije na terenu, ki nam razdelijo tok vode- voda se odloči kam bo tekla)
- odvodnice (so linije v katerih se voda zbira, so lokalno najnižje)
- padnice (so tiste linije, kjer voda teče po pobočju navzdol, so pravokotne na plastnice-najkrajša pot)
- prevojnice (so tiste linije, ko se teren začne spreminjati;greben → dolina)

Geografsko:linija na terenu, ki nam pove v katero reko bo tekla voda

### **21.)Kaj je odometer?**

Je mersko orodje, ki registrira št.obratov kolesa, obod kolesa je lahko 1, 2, 3m ali različno. Natančnost merjenja je 1% na gladki podlagi. Potiskamo ga ročno, ima števec, ki meri razdaljo.

Obod kolesa x št.obratov=razdalja

### **22.)Kaj so kotni in kaj kotomerni inštrumenti?**

Kotni: (45°, 90°, 180°)

Določajo vnaprej definirane kote (kotni križ, valj, zrcalo, dvojna peterostrana prizma)

Kotomerni: omogočajo meritve horizontalnih in vertikalnih kotov (teodolit + lata)

### **23.)Na karti merila 1: 5000 je označen kvadrat v velikosti 10 x 10cm. Kako velika je ta površina v naravi, izraženo v ha in km 2?**

**24.)Pri kateri metodi izmere parcele potrebujemo samo merski trak? Narišite skico in opišite postopek meritve! Formula za račun ploščine osnovnega lika pri tej metodi?**

Uporabljamo jeklen, PVC ali platnen trak dolžine 20 in 50cm.

Uporabljamo ga pri trikotni metodi in zakoličbi pravokotnice brez kotnega inštrumenta.

Na parceli označimo s trasirkami oglišča, izmerimo razdalje posameznih stranic, potem narišemo skico in izračunamo površino posameznega trikotnika po formuli:

In potem površine vseh trikotnikov seštejemo, da dobimo površino parcele.

**25.)Horizontalna razdalja med točkama A in B je 75cm. Relativni padec terena je 4%. Kolikšna je višinska razlika med točkama?**

**26.)Kateri evidenci o nepremičninah imamo v Sloveniji? Kateri ministrstvi sta zanj pristojni?**

Nepremičnine so deli zemeljske površine z vsem, kar je z njimi trdno povezano.

Zemljiški kataster: fizične lastnosti zemljišča (lega v prostoru, oblika, velikost, vrsta rabe,...).

Vodi ga geodetska uprava RS (12 območnih enot)-ministrstvo za okolje in prostor

Zemljiška knjiga: vpogled v nekatere stvarne pravice na zemljiščih, pravica do najema, zakupa, lastnika, pomembna pri prodaji zemljišča,...

Vodijo jo okrajna sodišča-ministrstvo za pravosodje

**27.)V koliko katastrskih razredov se deli večina katastrskih kultur na zemljiščih, ki so sposobna za kmetijsko in gozdno proizvodnjo? Katere katastrske kulture je v Sloveniji največ?**

Poznamo 8 katastrskih razredov in 12 katastrskih kultur

Katastrske kulture so:njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, ekstenzivni sadovnjaki, vinogradi, hmeljišča, travniki, barjanski travniki, pašniki, trstičja, gozdne plantaže, gozdovi

V Sloveniji je največ gozdov (56%)

Katastrski razredi so: 1 dobre njive

2 slabe njive

3 njive + travniki

4 mokri travniki

5 travniki na strminah

6 gozd in grmičevje

7 neplodna zemljišča (kamnolomi, vodni kanali)

8 urbanizirana zemljišča (zazidljiva)

**28.)Kakšne so karakteristike optimalne parcele s stališča ekonomičnega obdelovanja zemljišč?**

- najmanjša velikost 1ha

- najmanjša dolžina parcele 200m

- oddaljenost parcele → manjše do 1km

→ večje do 4km

- dostop na parcelo z ene oz. obeh strani (> 300m)

- vzporednost daljših stranic

- kot med stranico parcele in potjo je 90° (60°-120°)

**29.)Kdaj je kot prostorska ureditvena operacija možna medsebojna menjava kmetijskih zemljišč?**

- vrednost zamenjanih zemljišč se ne smeta razlikovati za več kot 50%
- je prostovoljna (oba lastnika se za to zamenjavo prostovoljno strinjata)