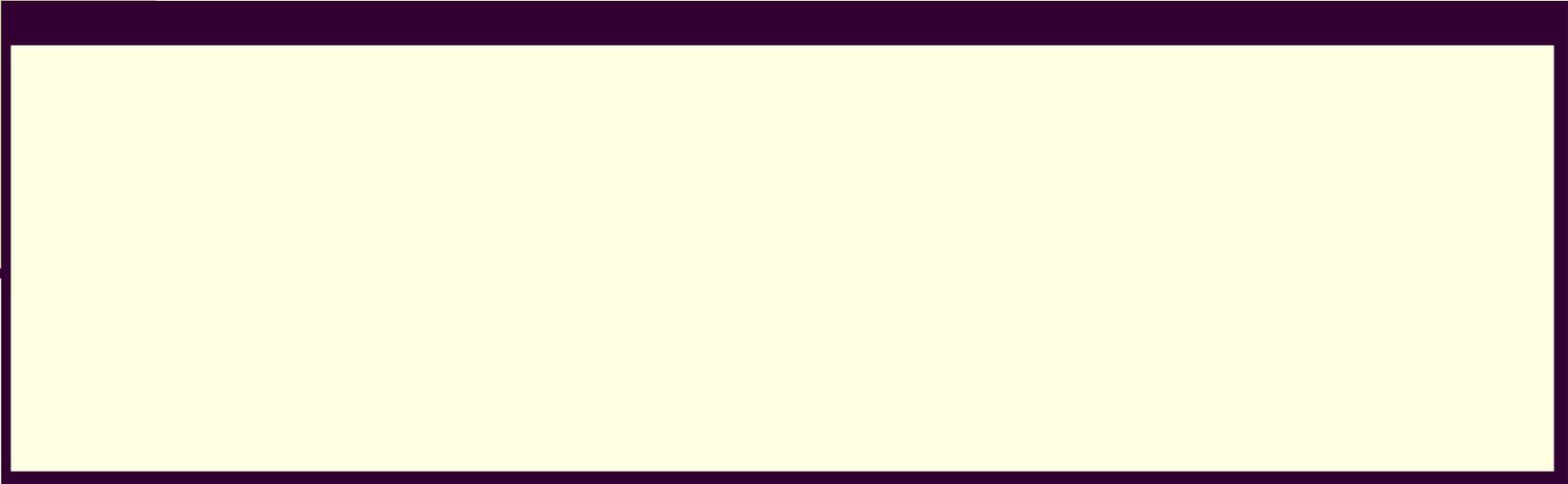




KREDITWESEN



KREDITWESEN

- der Kredit:
zeitliche Überlassung von Geld und Sachgütern
gegen ein geringes Entgelt
- Kreditgeber (Gläubiger)
- Kreditnehmer (Schuldner)

KREDITARTEN

■ Nach der Verwendung:

- Konsumentenkredit

(Anschaffungen für den privaten Verbrauch)

- Produzentenkredit

(Produktionsanlagen, Betriebsmittel, Lohn-und Gehaltszahlung)

KREDITARTEN

- **Nach der Laufzeit:**
- **kurzfristig** (bis zu einem Jahr: z.B. Überbrückungskredit)
- **mittelfristig** (bis zu vier Jahren)
- **langfristig** (mehr als vier Jahre, z.B. Anleihekredit)

KREDITARTEN

- nach der Kreditsicherung

- Personalkredit

- (basierend auf der Vertrauenswürdigkeit des Kunden)

- Realkredit

- (Absicherung durch Grundpfandrecht)

- Kommunalkredit

- (auf der Gemeinde-, Stadt- oder Staatsebene:

- besondere rechtliche Stellung des Kreditnehmers – keine Kreditsicherheiten erforderlich)

KREDITVERTRAG:

Kreditnehmer

(natürliche oder juristische Person)

- stellt den Kreditantrag

- legt die erforderlichen Unterlagen vor:

natürliche Person:

- Einkommensnachweise
- Personalausweis

juristische Person:

- Bilanzen
- Bonitätsnachweise
- Investitionsprojekte

- prüft und unterschreibt den Kreditvertrag

- zahlt Kreditraten

KREDITVERTRAG

Kreditgeber

(Bank, Sparkasse..)

- prüft die Kreditwürdigkeit des Kreditnehmers
- gewährt den Kredit
- prüft den Kreditantrag und die Unterlagen
- bereitet den Kreditvertrag vor
- unterschreibt den Kreditvertrag
- überweist den Kreditbetrag auf das Konto des Kreditnehmers

KREDITVERTRAG : Hauptbestandteile

- Kredithöhe
- Kreditpreis
- Bonitätsanforderungen
- Kreditsicherung
- Laufdauer und Tilgungsmodalitäten

KREDITVERTRAG

Bestandteile

- Angaben zum Kreditnehmer
- Finanzierungsbetrag, Währung
- Finanzierungsart
- Ausnützbarkeit
- Konditionen, Spesen, Gebühren
- Der effektive Jahreszins
- Zinsen bei Zahlungsverzug
- Anzahl, Höhe, Fälligkeit der Raten
- Kündigungsmöglichkeiten
- Gültigkeit der “Allgemeinen Geschäftsbedingungen”