

Pravne napake

Gospodarsko pravo

D. B.

Odgovornost za pravne napake

▫ Pravna napaka (OZ 488):

če ima kdo tretji na prodani stvari kakšno pravico, ki izključuje, zmanjšuje ali omejuje kupčevo pravico, pa o njej kupec ni bil obveščen in tudi ni privolil, da bi vzel stvar, ki je z njo obremenjena.

▫ S pravno napako izenačene:

omejitve JP-narave (494), pos. predpostavke

▫ Če se pokaže, da si tretji “lasti“ kakšno pravico na stvari, mora kupec o tem obvestiti prodajalca in zahtevati:

- da stvar v primernem roku oprosti take pravice oziroma drugo stvar brez napake
- Omejitev odgovornosti: kupčeva vednost (višji standard:”ni prilvolil”)

▫ Grajanje ni nujni pogoj odgovornosti (491, 492)

▮ Sankcije:

- Popolna evikcija – pogodba razdrta *ex lege*
- Delna evikcija – kupec lahko odstopi ali zniža kupnino
- Pogoji za odstop: ni mogoče doseči namena
- V vsakem primeru tudi odškodnina

Jamčevalni ni rok:

1 leto, odkar je kupec izvedel za napako (495)

▮ Omejitev/izključitev odgovornosti:

možna, razen če je bila napaka prodajalcu znana ali mu ni mogla ostati neznan (OZ 493)

Prevzem :

- V našem pravu izpolnitve prevzemne (upniške) dolžnosti praviloma ni mogoče iztožiti

Vendar pa kupec odgovarja za škodo zaradi upniške zamude (OZ 301)

Izjema: izrecen dogovor strank, ki s tem prevzem stvari vneseta v kavzo: tedaj je mogoče prevzem iztožiti

- Posebna pravica prodajalca, če kupec neutemeljeno ne prevzame pravilno ponujene stvari: odstop od pogodbe (OZ 499)
- Dodatni pogoj: prodajalec utemeljeno dvomi, da bo kupec plačal kupnino

Sodna praksa

- Za pravno napako na predmetu leasinga odgovarja leasingodajalec.